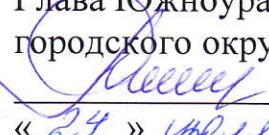


УТВЕРЖДАЮ
Глава Южноуральского
городского округа
 А.В. Лазарев
« 24 » июля 2019 г.

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

по результатам анализа предоставленных (планируемых к предоставлению)
налоговых льгот и установления пониженных ставок по местным налогам
за 2018 год (планируемых к представлению в 2019 году)
в Южноуральском городском округе

24.07.2019 г.

Настоящая сводная аналитическая записка составлена в соответствии с пунктом 5 Порядка проведения анализа предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот и установления пониженных ставок по местным налогам, утвержденного постановлением администрации Южноуральского городского округа от 15.10.2015 г. № 747 (в редакции постановления администрации Южноуральского городского округа от 09.08.2017 г. № 524).

Налог на имущество физических лиц

В 2018 году в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации на территории Южноуральского городского округа по налогу на имущество физических лиц были предоставлены налоговые льготы следующим категориям физических лиц:

1) Героям Советского Союза и Героям Российской Федерации, а также лицам, награжденным орденом Славы трех степеней;

2) инвалидам I и II групп инвалидности;

3) инвалидам с детства, детям-инвалидам;

4) участникам гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветеранам боевых действий;

5) лицам вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшим штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лицам, находившимся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

6) лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

7) военнослужащим, а также гражданам, уволенным с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющим общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) лицам, принимавшим непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) членам семей военнослужащих, потерявшим кормильца;

10) пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лицам, достигшим возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

11) физическим лицам, соответствующим условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

12) гражданам, уволенным с военной службы или призывавшимся на военные сборы, выполнявшим интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

13) физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

14) родителям и супругам военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

15) физическим лицам, осуществляющим профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

16) физическим лицам - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Также в соответствии с пунктом 3 статьи 346.11, пунктом 4 статьи 346.26 и пунктом 10 статьи 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и патентную систему налогообложения, предусматривается освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого для предпринимательской деятельности (за исключением объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ с учетом особенностей, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ).

По данным Межрайонной ИФНС № 15 по Челябинской области за 2018 год количество налогоплательщиков, которым были предоставлены налоговые льготы, установленные федеральным законодательством, составило 9 112 человек, количество налогоплательщиков, которым не исчислен налог к уплате в связи с применением налогоплательщиком специальных налоговых режимов, составило 17 человек.

Сумма налога на имущество физических лиц, не поступившая в бюджет Южноуральского городского округа в 2018 году в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот, установленных федеральным законодательством, составила 8 898,0 тыс. руб., в связи с применением налогоплательщиками специальных налоговых режимов – 593,0 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 4 статьи 12 Налогового кодекса при установлении местных налогов представительные органы муниципальных образований определяют в порядке и пределах, которые предусмотрены Налоговым Кодексом Российской Федерации, налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налогов. Решением Собрания депутатов Южноуральского городского округа от 31.10.2017 г. № 299 «О введении налога на имущество физических лиц на территории Южноуральского городского округа» с 01.01.2018 года были установлены пониженные ставки по налогу на имущество физических лиц (таблица 1).

Таблица 1

Размер пониженных ставок налога на имущество физических лиц на
2018 год

№ п/п	Объект налогообложения	Установленная ставка	Предусмотренный НК РФ максимальный размер	Разница
1	Жилые дома, жилые помещения; объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражи и машино-места; хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,21 %	0,3 %	0,09 %
2	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	1,5 %	2,0 %	0,5 %

Установление ставок налога на имущество физических лиц в 2018 году в размере меньшем максимально возможного уровня позволило предоставить собственникам жилых домов, жилых помещений (квартиры, комнаты), объектов незавершенного строительства налоговые преференции, что имеет *социальную направленность*, позволяет сдержать рост неплательщиков налогов. Таким образом, указанная налоговая преференция направлена на социальную поддержку населения города, то есть имеет *положительную социальную эффективность*.

Сумма потерь бюджета Южноуральского городского округа от применения сниженных ставок по налогу на имущество в 2018 году в отношении жилых домов, жилых помещений, объектов незавершенного

строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), гаражей и машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, составила 3 844,2 тыс. руб. (таблица 2).

Таблица 2

Потери бюджета Южноуральского городского округа от применения сниженных ставок по налогу на имущество физических лиц в 2018 году

Объект налогообложения	Ставка налога в соответствии с НК РФ	Налог, рассчитанный по ставке в соответствии с НК (тыс. руб.)	Ставка налога в соответствии с Решением от 31.10.2017 г. № 299	Налог, рассчитанный по ставке в соответствии с Решением от 31.10.2017 г. № 299 (тыс. руб.)	Потери бюджета от применения сниженных ставок (тыс. руб.)
Гаражи, машино-места	0,3%	17,8	0,21%	12,8	5,0
Жилые дома	0,3%	6 186,4	0,21%	4 570,9	1 615,5
Хозяйственные строения (не превышающие 50 кв. м.)	0,3%	1,5	0,21%	1,1	0,4
Квартиры, комнаты	0,3%	12 320,4	0,21%	10 105,2	2 215,2
Садовые дома	0,3%	0,0	0,21%	0,0	-
Объекты незавершенного строительства (по проекту жилой дом)	0,3%	27,5	0,21%	19,4	8,1
Итого		18 575,6		14 731,4	3 844,2

Сумма расходов бюджета Южноуральского городского округа, необходимых для возмещения потерь бюджета Южноуральского городского округа в 2018 году, по предварительным расчетам составляет 3 500,0 тыс. руб.

Таким образом, коэффициент бюджетной результативности предоставленных налоговых льгот, имеющих социальную направленность, по итогам 2018 года равен 0,9 (таблица 3).

Расчет бюджетной результативности предоставленных налоговых льгот,
имеющих социальную направленность

По состоянию на 25.07.2019 г.

Наименование органа администрации Южноуральского городского округа:
Финансовое управление администрации Южноуральского городского округа.
Наименование налога: налог на имущество физических лиц.

Наименование категории налогоплательщиков	Сумма потерь бюджета Южноуральского городского округа от предоставления льгот, имеющих социальную направленность, за отчетный период	Сумма необходимых для достижения этой же цели расходов бюджета Южноуральского городского округа в отчетном периоде	Коэффициент бюджетной результативности предоставленных налоговых льгот, имеющих социальную направленность (графа3/графу2)
1	2	3	4
Физические лица - собственники имущества, по которому установлены сниженные ставки налогообложения	3 844,2	3 500,0	0,9

Так как коэффициент бюджетной результативности предоставленных налоговых льгот, имеющих социальную направленность, меньше 1, то бюджетная результативность является низкой.

В связи с этим решением Собрании депутатов Южноуральского городского округа от 25.10.2018 г. № 427 «О введении налога на имущество физических лиц на территории Южноуральского городского округа» с 1 января 2019 г. увеличена налоговая ставка с 0,21 % до 0,22 % в отношении жилых домов, жилых помещений, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), гаражей и машино-мест, хозяйственных строений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Сумма потерь бюджета Южноуральского городского округа от применения сниженных ставок по налогу на имущество в 2018 году в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения,

предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, составила 10,8 тыс. рублей. (таблица 4).

Таблица 4

Потери бюджета Южноуральского городского округа от применения сниженных ставок по налогу на имущество физических лиц в 2018 году

Объект налогообложения	Ставка налога в соответствии с НК РФ	Налог, рассчитанный по ставке в соответствии с НК (тыс. руб.)	Ставка налога в соответствии с Решением от 31.10.2017 г. № 299	Налог, рассчитанный по ставке в соответствии с Решением от 31.10.2017 г. № 299 (тыс. руб.)	Потери бюджета от применения сниженных ставок (тыс. руб.)
Помещения	2%	65,0	1,5%	54,2	10,8

Сумма расходов бюджета Южноуральского городского округа, необходимых для возмещения потерь бюджета Южноуральского городского округа в 2018 году, по предварительным расчетам составляет 10,8 тыс. рублей.

Таким образом, коэффициент бюджетной результативности предоставленных налоговых льгот по итогам 2018 года равен 1 (таблица 5).

Таблица 5

Расчет бюджетной результативности предоставленных налоговых льгот, имеющих социальную направленность

По состоянию на 25.07.2019 г.

Наименование органа администрации Южноуральского городского округа:
 Финансовое управление администрации Южноуральского городского округа.
 Наименование налога: налог на имущество физических лиц

Наименование категории налогоплательщиков	Сумма потерь бюджета Южноуральского городского округа от предоставления льгот, имеющих социальную направленность, за отчетный период	Сумма необходимых для достижения этой же цели расходов бюджета Южноуральского городского округа в отчетном периоде	Коэффициент бюджетной результативности предоставленных налоговых льгот, имеющих социальную направленность (графа3/графу2)
1	2	3	4
Физические лица - собственники имущества, по которому установлены сниженные ставки налогообложения	10,8	10,8	1

Так как коэффициент бюджетной результативности предоставленных налоговых льгот, имеющих социальную направленность, равен 1, то бюджетная результативность является высокой.

Земельный налог

Информационной базой оценки являются:

- решение Собрании депутатов Южноуральского городского округа № 301 от 31.10.2017 г. «Об утверждении Положения об установлении земельного налога за земли на территории Южноуральского городского округа на 2018 год»;

- решение Собрании депутатов Южноуральского городского округа № 379 от 22.05.2018 г. «О внесении изменений в Положение об установлении земельного налога за земли на территории Южноуральского городского округа на 2018 год, утвержденное решением Собрании депутатов Южноуральского городского округа от 31.10.2017 г. № 301»;

- отчет Управления Федеральной налоговой службы по Челябинской области по форме № 5-МН «О налоговой базе и структуре начисления по местным налогам за 2017 год по Южноуральскому городскому округу»

- в виду отсутствия на официальном сайте Федеральной налоговой службы отчета Межрайонной ИФНС № 15 по Челябинской области по форме № 5-МН «О налоговой базе и структуре начисления по местным налогам за 2018 год», аналитическая записка подготовлена на основании данных, предоставленных письмом от 12.07.2019 г. № 14-14/08834 Межрайонной ИФНС № 15 по Челябинской области.

Оценка эффективности льгот проводится на основании расчета бюджетной результативности по налоговым льготам, имеющим социальную направленность.

Сумма льгот, предоставленных физическим лицам по земельному налогу, установленных, в соответствии с п. 2 ст. 387 НК РФ, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, в 2018 году составляет 389,0 тыс. рублей.

Решением Собрании депутатов Южноуральского городского округа № 301 от 31.10.2017 г. освобождены от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков, представленных в таблице 6:

Таблица 6

Категории налогоплательщиков, освобожденных от уплаты земельного налога решением представительного органа муниципального образования (п. 2 ст. 387 НК РФ)	Сумма льготы в 2018 году, тыс. рублей
1. Пенсионеры по старости – в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства	350,0
1. Инвалиды I и II групп – в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства	39,0
ИТОГО:	389,0

Изменение налоговых льгот, предоставленных в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами, за 2016-2018 годы представлены в таблице 7.

Динамика налоговых льгот и поступлений земельного налога
за 2016-2018 годы

Наименование показателя	2016 год	2017 год	2018 год
1. Сумма налоговых льгот, предоставленных в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами, тыс. руб.	1208,0	385,0	389,0
Темпы роста/снижения к предыдущему году	х	снижение в 3,4 раза	рост в 1,01 раза
2. Сумма земельного налога, поступившая в бюджет муниципального образования, тыс. руб.	2093,3	3566,97	3521,85
Удельный вес льгот в доходах бюджетного муниципального образования от земельного налога, %	57,71	10,79	11,05

По предоставленной информации в таблице 2, сумма выпадающих доходов бюджета муниципального образования Южноуральский городской округ, в связи с предоставлением льгот физическим лицам по земельному налогу в 2018 году, по сравнению с 2017 годом, увеличилась на 4 тыс. руб. или на 1,13%.

В 2018 году, с учетом применения льгот, в соответствии с п. 2 ст. 387 НК РФ, льготы по земельному налогу предоставлены 1 398 физическим лицам, в 2017 году – 1 347 физическим лицам. По сравнению с 2017 годом в 2018 году количество налогоплательщиков, которым предоставлена льгота, уменьшилась на 19 человек или на 1,82%.

Бюджетная результативность налоговых льгот, имеющих социальную направленность, рассчитывается по формуле:

$$КБ \text{ рез}^{\text{соц}} = \sum РБ / \sum ПБ, \text{ где:}$$

$КБ \text{ рез}^{\text{соц}}$ – коэффициент бюджетной результативности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот, имеющих социальную направленность, за отчетный (планируемый) период;

$\sum РБ$ – сумма необходимых для достижения этой же цели расходов бюджета городского округа в отчетном (планируемом) периоде;

$\sum ПБ$ – сумма потерь (планируемых потерь) бюджета городского округа от предоставления налоговых льгот, имеющих социальную направленность, за отчетный (планируемый) период, которая рассчитывается по формуле:

$$\sum ПБ = НБ * (СН_3 - СН_л) * НО, \text{ где:}$$

НБ – налогооблагаемая база;

$СН_3$ – ставка налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

$СН_л$ – ставка налога, применяемая с учетом предоставления налоговых льгот, имеющих социальную направленность (при освобождении от уплаты налога принимает значение 0);

НО – норматив отчисления налога в бюджет городского округа в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Бюджетная результативность за 2018 год равняется:

$$\sum \text{ПБ} = 1949924 * (0,3\% - 0) * 100\% = 5\,849,77$$

$$\text{КБ рез}^{\text{соц}} = 5849,77 / 5849,77 = 1$$

Предоставленная льгота физическим лицам, направленная на оказание поддержки отдельным категориям граждан и повышения уровня жизни социально-незащищенных слоев населения, имеет бюджетную результативность равную 1, следовательно, льготы по земельному налогу в данном направлении можно признать эффективными.

Однако, в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2017 N 436-ФЗ, согласно которому налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении инвалидов I и II групп инвалидности, а также пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание, местная льгота, предоставленная пенсионерам по старости, инвалидам I и II групп, в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, признается дублирующей и потому **неэффективной**.

Сумма льгот, предоставленных юридическим лицам по земельному налогу, установленных ст. 395 НК РФ, в 2018 году составила 12 908,0 тыс. руб., в 2017 году – 12 954,0 тыс. руб.. По сравнению с 2017 годом в 2018 году сумма льготы уменьшилась на 46,0 тыс. руб. или на 0,36 %.

В 2018 году льгота, установленная ст. 395 НК РФ, предоставлены 6 юридическим лицам, также как и в 2017 году.

Изменение налоговых льгот, предоставленных юридическим лицам в соответствии со ст. 395 за 2016-2018 годы представлены в таблице 8.

Таблица 8

Динамика налоговых льгот и поступлений земельного налога за 2016-2018 годы

Наименование показателя	2016 год	2017 год	2018 год
1. Общая сумма налоговых льгот, предоставленных в соответствии со ст. 395, ст. 387 НК РФ, тыс. руб.	8 318,0	12 954,0	12 908,0
Темпы роста к предыдущему году	х	в 1,5 раза	в 1,01 раза
2. Сумма земельного налога, поступившая в бюджет муниципального образования, тыс. руб.	16 716,35	14 674,14	18 142,34
Удельный вес льгот в доходах бюджетного муниципального образования от земельного налога, %	49,76	88,28	71,15

Сумма льгот, предоставленных юридическим лицам по земельному налогу, установленных ст. 387 НК РФ, в 2018 году, так же как и в 2017 году составила 0,0 тыс. руб., т.е. юридические лица, которым может быть предоставлена вышеуказанная льгота, отсутствуют.

Согласно решению Собрания депутатов № 301 от 31.10.2017 г. освобождаются от налогообложения следующие юридические лица:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

5) организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

6) учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

7) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов.

В связи с тем, что вышеперечисленные налоговые льготы, указаны в ст. 395 НК РФ, то в решении Собрания депутатов Южноуральского городского округа от 25.10.2018 г. № 428 «О введении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории Южноуральского городского округа» с 1 января 2019 г. данные льготы отсутствуют.

Максимальные налоговые ставки установлены п. 1 ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ). Разница между налоговыми ставками, предусмотренными НК РФ и налоговыми ставками, установленными нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (п. 2 ст. 387 НК РФ), а именно решением Собрания депутатов Южноуральского городского округа № 301 от 31.10.2017 г., за 2018 год приведена в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Объект налогообложения	Установленная ставка	Предусмотренный НК РФ максимальный размер	Разница
1	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	0,26 %	0,3 %	0,04 %
2	Земли кооперативных и индивидуальных гаражей	0,25 %	1,5 %	1,25 %
3	Земли, занятые зданиями (строениями) используемыми для с/х производства; с/х угодья; за земли с/х использования	0,3 %	0,3 %	0 %
4	Земельные участки, предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,15 %	0,3 %	0,15 %
5	Земли, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства	0,3 %	0,3 %	0 %
6	Земли, не оговоренные выше	1,05 %	1,5 %	0,45 %

Сумма потерь бюджета Южноуральского городского округа от применения сниженных ставок по земельному налогу в 2018 году составила (по предварительным расчетам) 5 217,6 тыс. руб. (таблица 10).

Потери бюджета Южноуральского городского округа от применения сниженных ставок по земельному налогу в 2018 году

Объект налогообложения	Ставка налога в соответствии с НК РФ	Налог, рассчитанный по ставке в соответствии с НК (тыс. руб.)	Ставка налога в соответствии с Решением от 31.10.2017 г. № 301	Налог, рассчитанный по ставке в соответствии с Решением от 31.10.2017 г. № 301 (тыс. руб.)	Потери бюджета от применения сниженных ставок (тыс. руб.)
Для индивидуальной жилой застройки, размещения жилых объектов	0,3 %	1 994,1	0,26 %	1 728,4	265,7
Для личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,3 %	414,4	0,15 %	207,2	207,2
Для размещения гаражей	1,5 %	470,7	0,25 %	78,4	392,3
Прочие земли в населенных пунктах	1,5 %	14507,8	1,05 %	10 155,4	4 352,4
Итого		17 387,0		12 169,4	5 217,6

Сумма расходов бюджета Южноуральского городского округа, необходимых для возмещения потерь бюджета Южноуральского городского округа в 2018 году, по предварительным расчетам составляет 5 000,0 тыс. руб.

Таким образом, коэффициент бюджетной результативности предоставленных налоговых льгот по итогам 2018 года равен 0,96.

Так как коэффициент бюджетной результативности предоставленных налоговых льгот меньше 1, то бюджетная результативность является низкой.

В связи с этим, в решении Собрания депутатов Южноуральского городского округа от 25.10.2018 г. № 428 «О введении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории Южноуральского городского округа» с 1 января 2019 г. действуют налоговые ставки, указанные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Объект налогообложения	Ставка налога в соответствии с Решением от 31.10.2017 г. № 301	Ставка налога в соответствии с Решением от 25.10.2018 г. № 428	Разница
1	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	0,26 %	0,3 %	0,04%
2	Земли кооперативных и индивидуальных гаражей	0,25 %	0,5 %	0,25%
3	Земельные участки, предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,15 %	0,16 %	0,01%
4	Земли, не оговоренные выше	1,05 %	1,5 %	0,45 %

Начальник Финансового управления
администрации Южноуральского
городского округа



О.А. Акишина